



Objektanschrift

Bieblacher Straße 51 a
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/74/5101/1	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG links
		Wohnfläche	61,15 m²
Kosten			
Kaltmiete	397,48 €	Gesamtmieter	562,59 €
Nebenkosten	91,73 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	73,38 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1968	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	64,10 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung wird für Sie saniert! Es werden neue Innentüren und ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag eingebaut. Das Tageslichtbad wird mit einer bodengleichen Dusche und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den verglasten Balkon.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Die variantenreiche Wohnbebauung zeigt auf einzigartige Weise die Entwicklung des Wohnungsbaus in der DDR von den 50er bis in die 80er Jahre des vergangenen Jahrhunderts. Das Wohngebiet ist in seiner ursprünglichen Gestaltung nahezu unverändert erhalten geblieben. Seit 1998 steht der Bieblacher Hang als bauliche Gesamtanlage einschließlich aller Park- und Grünflächen unter Denkmalschutz.

Wohnplus

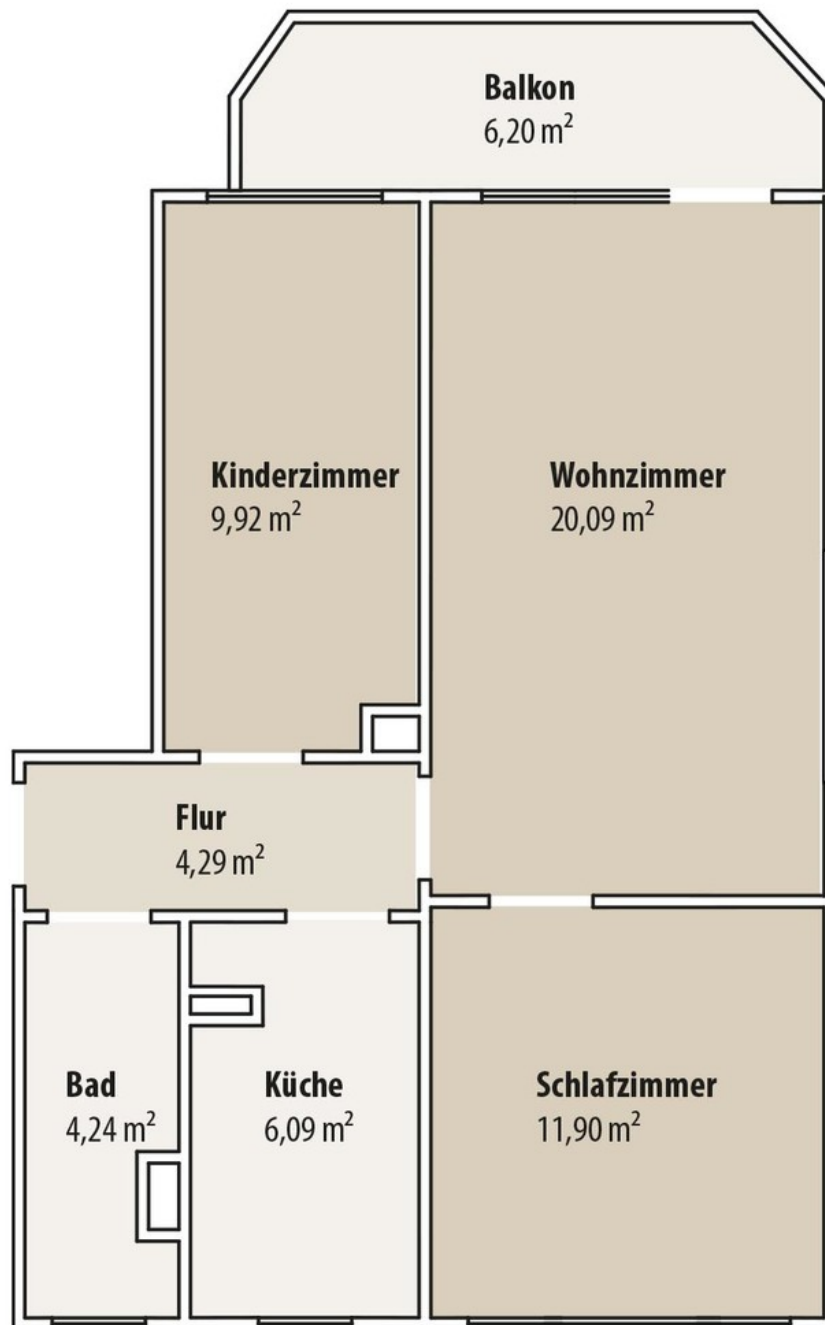
- Einkaufsmärkte (z.B. Rewe, Netto und Lidl); Gaststätte „Grüne Mulde“
- Asklepios MVZ Mitteldeutschland; Apotheken und Arztpraxen;
- Kita „Kinderkiste“ und „Sausewind“; Grundschule „Am Bieblacher Hang“; Staatliche Regelschule 12; Staatliche berufsbildende Schule Gesundheit, Soziales und Sozialpädagogik
- südlich der BAB 4, Buslinie 24 und Stadtbahnlinie 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

GRUNDRISS



Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

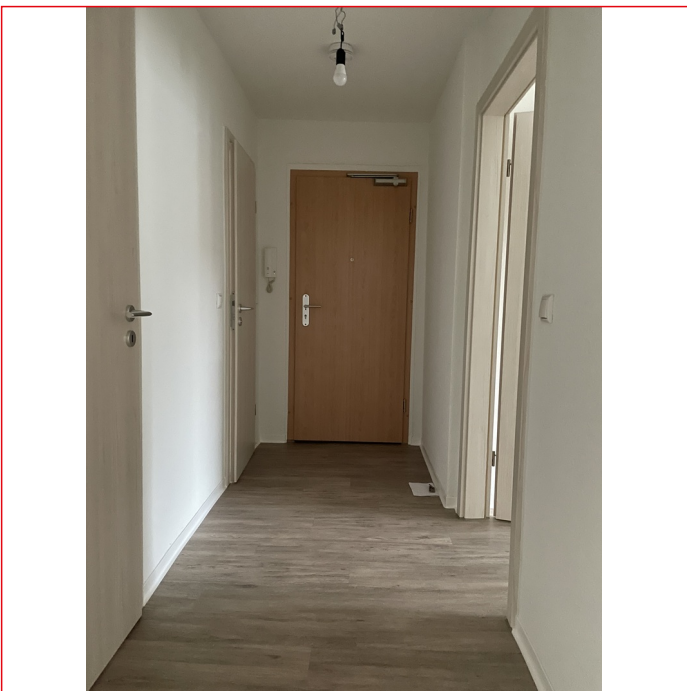
Bilder



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Bad



Musterwohnung Flur



Musterfoto Küche

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Bilder



Musterfoto Schlafzimmer